

Nr opracowania: 22-04/PZT
Kategoria obiektu: IX
Data: Październik 2022



Temat:

„Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remont budynku willi „Kossakówka” wraz ze zmianą sposobu użytkowania na Muzeum Sztuki Współczesnej w Krakowie MOCAR wraz z budową dźwigu osobowego, miejsc parkingowych oraz wewnętrznej instalacji wentylacji mechanicznej wraz z klimatyzacją i instalacją ciepła technologicznego oraz rozbudową i przebudową wewnętrznych instalacji: wodociągowej, kanalizacyjnej, c.o., elektrycznej i teletechnicznej przy Placu Juliusza Kossaka 4 w Krakowie”

Lokalizacja inwestycji:

Pl. K. Kossaka 4 Kraków dz. nr ewid. 120/4, 123/6, 146/3, 146/4, obr. 0145
Śródmieście

Inwestor:

Muzeum Sztuki Współczesnej w Krakowie MOCAR,
ul. Lipowa 4, 30-702 Kraków

Jednostka projektowa:

LEM Studio Architektoniczne Sp. z o. o.
ul. Zabłocie 39, 30-701 Kraków

1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zespół projektowy:

Imię i nazwisko	Branża	Specjalność	Uprawnienia / Izba budowlana	podpis
mgr inż. arch. Ewa Dobrucka	Architektura Projektant	upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w spec. architektonicznej	297/2000 MP -0741	
mgr inż. arch. Louay Farah	Architektura Sprawdzający	upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w spec. architektonicznej	MPOiA043/2010 MP-1652	
mgr inż. Tomasz Żebro	Konstrukcja Projektant	upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w spec. konstrukcyjno- budowlanej	MAP/0066/POOK/06	
mgr inż. Paweł Serafin	Konstrukcja Sprawdzający	upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w spec. konstrukcyjno- budowlanej	MAP/0051/POOK/06	

mgr inż. Rafał Woźnica	Instalacje sanitarne Projektant	upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w spec. Instalacji sanitarnej	MAP/0123/POOS/06	
mgr inż. Paweł Budziński	Instalacje sanitarne Sprawdzający	upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w spec. Instalacji sanitarnej	MAP/194/PWOS/11	
mgr inż. Paweł Budziński	Wentylacja mechaniczna Projektant	upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w spec. Instalacji sanitarnej	MAP/194/PWOS/11	
mgr inż. Grzegorz Pabiś	Wentylacja mechaniczna Sprawdzający	upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w spec. Instalacji sanitarnej	MAP/0595/PBS/17	
mgr inż. Piotr Kapuściński	Instalacje elektryczne Projektant	upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w spec. Instalacji elektrycznej	338/2001	
mgr inż. Antoni Słaboń	Instalacje elektryczne Sprawdzający	upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w spec. elektrycznej	435/87	

OŚWIADCZENIE:

Zgodnie z art. 34, ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7.07.1994 r. – Prawo Budowlane (jednolity tekst Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późniejszymi zmianami), Wyżej podpisani projektanci oświadczają, że **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU** sporządzony jest zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

„Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remont budynku willi „Kossakówka” wraz ze zmianą sposobu użytkowania na Muzeum Sztuki Współczesnej w Krakowie MOCAR wraz z budową dźwigu osobowego, miejsc parkingowych oraz wewnętrznej instalacji wentylacji mechanicznej wraz z klimatyzacją i instalacją ciepła technologicznego oraz rozbudową i przebudową wewnętrznych instalacji: wodociągowej, kanalizacyjnej, c.o., elektrycznej i teletechnicznej przy Placu Juliusza Kossaka 4 w Krakowie”

Lokalizacja inwestycji:

Pl. K. Kossaka 4 Kraków dz. nr ewid. 120/4, 123/6, 146/3, 146/4, obr. 0145 Śródmieście

Imię i nazwisko	Branża	Specjalność	Uprawnienia / Izba budowlana	podpis
mgr inż. arch. Ewa Dobrucka	Architektura Projektant	upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w spec. architektonicznej	297/2000 MP -0741	
mgr inż. arch. Louay Farah	Architektura Sprawdzający	upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w spec. architektonicznej	MPOiA043/2010 MP-1652	
mgr inż. Tomasz Żebro	Konstrukcja Projektant	upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w spec. konstrukcyjno- budowlanej	MAP/0066/POOK/06	
mgr inż. Paweł Serafin	Konstrukcja Sprawdzający	upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w spec. konstrukcyjno- budowlanej	MAP/0051/POOK/06	
mgr inż. Rafał Woźnica	Instalacje sanitarne Projektant	upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w spec. Instalacji sanitarnej	MAP/0123/POOS/06	
mgr inż. Paweł Budziński	Instalacje sanitarne Sprawdzający	upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w spec. Instalacji sanitarnej	MAP/194/PWOS/11	
mgr inż. Paweł Budziński	Wentylacja mechaniczna Projektant	upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w spec. Instalacji sanitarnej	MAP/194/PWOS/11	
mgr inż. Grzegorz Pabiś	Wentylacja mechaniczna Sprawdzający	upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w spec. Instalacji sanitarnej	MAP/0595/PBS/17	
mgr inż. Piotr Kapuściński	Instalacje elektryczne Projektant	upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w spec. Instalacji elektrycznej	338/2001	
mgr inż. Antoni Słaboń	Instalacje elektryczne Sprawdzający	upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w spec. elektrycznej	435/87	

SPIS ZAWARTOŚCI

1) DANE OGÓLNE	7
Nazwa i zakres inwestycji:.....	7
Adres inwestycji:	7
Inwestor.....	7
Jednostka projektowa	7
Podstawa opracowania	7
2) PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	8
3) ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	8
4) PROJEKTOWANIE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	8
5) ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.....	9
6) INFORMACJE I DANE	9
a) Decyzja ULICP.....	9
b) Informacje dotyczące ochrony konserwatorskiej.....	10
c) Wpływ eksploatacji górniczej na teren inwestycji.....	10
7) OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA.....	10
a) <u>Warunki gruntowe</u>	11
8) DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ , w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;	11
9) INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	12
10) DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIĄ.....	13
11) SPIS RYSUNKÓW.....	13

1) DANE OGÓLNE

Nazwa i zakres inwestycji:

„Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remont budynku willi „Kossakówka” wraz ze zmianą sposobu użytkowania na Muzeum Sztuki Współczesnej w Krakowie MOCAK wraz z budową dźwigu osobowego, miejsc parkingowych oraz wewnętrznej instalacji wentylacji mechanicznej wraz z klimatyzacją i instalacją ciepła technologicznego oraz rozbudową i przebudową wewnętrznych instalacji: wodociągowej, kanalizacyjnej, c.o., elektrycznej i teletechnicznej przy Placu Juliusza Kossaka 4 w Krakowie”

Adres inwestycji:

Pl. K. Kossaka 4 Kraków dz. nr ewid. 120/4, 123/6, 146/3, 146/4, obr. 0145 śródmieście

Inwestor

Muzeum Sztuki Współczesnej w Krakowie MOCAK,
ul. Lipowa 4, 30-702 Kraków

Jednostka projektowa

LEM Studio Architektoniczne Sp. z o. o.
ul. Zabłocie 39, 30-701 Kraków NIP: 676-238-36-75

Podstawa opracowania

- Umowa z dnia 22.03.2022
- Konsultacje z Inwestorem
- Wizje lokalne
- Ogólnie obowiązujące przepisy prawa i Polskie Normy Techniczne.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r., poz. 1422).
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. 2016. 290 ze zm.)
- **Decyzja o Ustaleniu Lokalizacji Inwestycji Celu Publicznego (ULICP)** – z dnia 26.10.2021 r. – pieczęć ostateczności z dnia 25.11.2021 r.
- Inwentaryzacja przewodów kominowych wentylacyjnych w budynku „Kossakówka” z dnia 03.06.2022 oprac. Jerzy Nenke
- Inwentaryzacja architektoniczno-budowlana – opr. Krakurv Sp z o.o. – kwiecień 2020 r. oraz aktualizacja luty 2022
- Mapa zasadnicza (sytuacyjno-wysokościowa) do celów projektowych – opr. Roman Dziedzic – luty 2022 r.
- mapa ewidencyjna z dnia 11.08.2021 r.
- wypisy z rejestru gruntów – działki nr 120/4 i 123/6 wg stanu na dzień 28.06.2021 r. oraz działki nr 146/3 i 146/4 wg stanu na dzień 28.06.2021 r.
- Program funkcjonalno-użytkowy (PFU) do projektu budowlanego oraz projektu wykonawczego dla zadania: Przebudowa, restauracja i adaptacja willi Kossakówka do koncepcji ideowo-programowej Oddziału Muzeum Sztuki Współczesnej w Krakowie MOCAK Kossakówka – opr. Wojciech Wicher – grudzień 2021 r. – aktualizacja: luty 2022 r.
- Zalecenia Konserwatorskie Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wydane dnia 30.06.2022
- Opinia geotechniczna określająca warunki gruntowo-wodne w rejonie budynku Kossakówki – opr. Kamil Wroński – maj 2020 r.
- Inwentaryzacja oraz ekspertyza dendrologiczna drzew wraz z projektem zabezpieczeń dla otoczenia dworku Kossakówka – opr. Wojciech Bobek (GREENTEC STUDIO) – luty 2020 r.

- Raport wykonawczy dot. przeprowadzenia prac pielęgnacyjnych zieleni w otoczeniu dworu Kossakówka – opr. Wojciech Bobek – 04.01.2021 r.
- Pozwolenie WUOZ na przeprowadzenie prac pielęgnacyjnych zieleni z dnia 07.08.2020 r. – ważne do 30.06.2021 r. – prace zostały zrealizowane
- Zalecenie pokontrolne dot. prowadzonych prac w pobliżu istniejącego drzewostanu z dnia 09.11.2021 r. wraz z protokołem z kontroli z dnia 03.11.2021 r.
- Uchwała Nr XXXVI/908/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 lutego 2020 r. w sprawie ustalenia „Zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń” - uchwała ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 9 marca 2020 r., poz. 1984

2) PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Restauracja i adaptacja willi „Kossakówka” dla celów muzealnych w ramach planowanego utworzenia Oddziału Muzeum Sztuki Współczesnej MOCAK „Kossakówka”.

Zadanie zostanie zrealizowane poprzez rewitalizację i przebudowę wewnętrzną mającą na celu odtworzenie pierwotnego charakteru willi rodziny Kossaków i udostępnienie jej zwiedzającym.

3) ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Budynek Willa Kossakówka zlokalizowany jest w części północnej terenu inwestycji. W chwili obecnej wejście i wjazd na działkę odbywają się przez tymczasową bramę od strony ul. Morawieckiego. Na terenie działki komunikacja piesza jest tymczasowa w formie zniszczonych ścieżek. Na terenie działki nie występują inne zabudowania.

Teren jest ogrodzony murem od strony południowej (od ul. Morawieckiego) oraz różnymi typami siatki ogrodzeniowej z pozostałych stron. Część ogrodzenia z siatki przy al. Krasickiego ma charakter zabytkowy.

Do rozbioru przewidziano tymczasowe ogrodzenie z siatki od strony al. Krasickiego oraz tymczasową bramę wjazdową od strony ul. Morawieckiego.

4) PROJEKTOWANIE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

- Powierzchnia zabudowy Willi Kossaków – bez zmian zgodnie ze stanem istniejącym. Zaprojektowano przebudowę i odtworzenie schodów zewnętrznych. Zaprojektowano remont istniejącego ogrodzenia oraz dodatkowe ogrodzenie akustyczne od strony al. Krasickiego – ściana w konstrukcji zebrza szklanego na wysokość 3 m
 - sposób odprowadzania ścieków – kanalizacja sanitarna do sieci miejskiej
 - układ komunikacyjny – Obsługa komunikacyjna poprzez projektowany zjazd na teren inwestycji od strony ul. Morawieckiego.
Wejścia piesze furtka od strony ul. Morawieckiego oraz od strony Alej Krasickiego.
Zaprojektowano 1 miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych.
 - sposób dostępu do drogi publicznej – projektowany zjazd na teren inwestycji od strony ul. Morawieckiego.
 - parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,
- Zapotrzebowanie budynku w wodę z istniejącej sieci wodociągowej z istniejącego przyłącza wodociągowego.

- Odprowadzenie ścieków sanitarnych poprzez budowę przyłącza kanalizacji ogólnospławnej z istniejącego przyłącza .
- Wody deszczowe wykorzystywane zostaną do spłukiwania toalet jako „woda szara” i podlewani zieleni, natomiast nadmiar odprowadzony na teren własny nieutwardzony. Przewiduje się zbiornik retencyjny 20m³. Zbiorniki dobrany został na deszcz miarodajny o natężeniu 215 l/s/ha.
- sieć ciepłownicza – istniejący przyłącz z sieci miejskiej
- Zasilanie budynku zostanie wykonane zgodnie z warunkami przyłączenia poprzez dobudowę dodatkowego elementu pomiarowego 1Pw-X do zestawu ZZP ZK-3e+6P nr KRK 187938 znajdującego się w linii ogrodzenia działki z dostępem od ul. Morawskiego. Dodatkowy element pomiarowy realizuje bezpośredni pomiar mocy elektrycznej pobieranej przez obiekt. Powyższy zakres prac realizuje Tauron Dystrybucja SA wg odrębnego opracowania.
- Od zestawu ZZP wyprowadzona zostanie wewnętrzna, zalicznikowa linia kablowa z przewodami YKXs 4x95, która zostanie wprowadzona do złącza kablowego ZK, zabudowanego jako wolnostojącego przy budynku. Złącze ZK realizuje przeciwpożarowe wyłączenie prądu w budynku wraz z zasilaniem przeciwpożarowych urządzeń działających w trakcie prowadzenia akcji ratowniczo-gaśniczej. Dodatkowo w ZK zostanie dokonany rozdział przewodu PEN na PE i N.
- Od złącza ZK projektuje się wewnętrzną linię zasilającą z przewodami 5x N2XH 1x95 prowadzoną wewnątrz budynku do tablicy rozdzielczej głównej TG, zainstalowanej w pomieszczeniu ochrony.

- e) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu;

Prace pielęgnacyjne zieleni zostały wykonane w 2021 roku zgodnie z Pozwoleniem WUOZ na przeprowadzenie prac pielęgnacyjnych zieleni z dnia 07.08.2020 r. – ważne do 30.06.2021 r. W ramach planowanej inwestycji nie planuje się wycinki drzew, zachowany zostanie parowy charakter ogrodu.

Zieleni i układ ścieżek parkowych będzie przedmiotem oddzielnego opracowania.

5) ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Powierzchnia terenu inwestycji (działki nr ewid. 120/4, 123/6, 146/3, 146/4, obr. 0145 Śródmieście) – 1886 m²

Powierzchnia zabudowy budynek – 281 m² – co stanowi 14,9 % powierzchni terenu inwestycji

Powierzchnia zabudowy zewnętrzne schody 18 m²

Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników (nawierzchnia mineralna żywiczna) - 290 m² – co stanowi 15,3 % powierzchni terenu inwestycji

Ogrodzenie z konstrukcji żebra szklanego – 47 m²

powierzchnia biologicznie czynna 1250 m² - co stanowi 66% powierzchni terenu inwestycji

6) INFORMACJE I DANE

a) Decyzja ULICP

Dla planowanej inwestycji wydano Decyzję o Ustaleniu Lokalizacji Inwestycji Celu Publicznego (ULICP) – decyzja nr AU-2/6733/227/2021 z dnia 26.10.2021 r.

Decyzja określa ustalenia w zakresie:

- przebudowy, remontu i zmiany sposobu użytkowania budynku willi „Kossakówka” Muzeum Sztuki Współczesnej w Krakowie MOCAR
- rozbudowy budynku w obrębie piwnic i pogłębienie piwnic
- nadbudowa części budynku w zakresie niezbędnym do realizacji dźwigu osobowego
- budowa schodów zewnętrznych na werandę (rekonstrukcja dawnych schodów)
- zagospodarowanie terenu wraz z odtworzeniem historycznego ogrodu willi „Kossakówka” oraz budowa wewnętrznej komunikacji (chodniki, miejsca postojowe)
- budowa wewnętrznej instalacji wentylacji mechanicznej z klimatyzacją, instalacji ciepłowniczej

- przebudowa i rozbudowa wewnętrznej instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej, c.o., elektrycznej i teletechnicznej

Sprawdzenie zgodności inwestycji z Decyzją lokalizacji inwestycji celu publicznego nr AU-2/6733/227/2021 z dnia 26.10.2021 r

a. linia zabudowy – linia zabudowy pozostaje bez zmian w stosunku do stanu istniejącego - **warunek spełniony**

b. wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do terenu, w tym udział powierzchni biologicznie czynnej

wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do terenu nie ulega zmianie - **warunek spełniony**

udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenu min 40% - powierzchnia biologicznie czynna 1250 m² - co stanowi 66% powierzchni terenu inwestycji - **warunek spełniony**

c. Gabaryty i wielkość projektowanej zabudowy, szerokość elewacji frontowej, geometria dachu: Główne ww. wskaźniki w budynku willi „Kossakówka” nie ulegają zmianie w stosunku do stanu istniejącego – ustalenia zawarte w niniejszym punkcie decyzji obejmują gabaryty projektowanego szybu windowego.

- gabaryt i wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki: wyznacza się maksymalną wysokość górnej krawędzi elewacji projektowanego szybu dźwigu osobowego do okapu, do poziomu 211,00 m n.p.m. – projektowana wysokość okapu poziom 210,57 m n.p.m., - **warunek spełniony**

- szerokość elewacji frontowej: szerokość elewacji frontowej istniejącego budynku po rozbudowie i nadbudowie o dźwig osobowy pozostaje bez zmian - **warunek spełniony**

- geometria dachu – określa się dach jednospadowy o spadku połaci do 35% i wysokości kalenicy na maksymalnym poziomie kalenicy dachu nad niższą częścią budynku tj. do 211,60 m n.p.m. – projektowana wysokość kalenicy poziom 211,32 m n.p.m. - **warunek spełniony**

Warunki w zakresie obsługi komunikacyjnej

Obsługa komunikacyjna poprzez projektowany zjazd na teren inwestycji od strony ul. Morawieckiego. - **warunek spełniony**

Zaprojektowano 1 miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych. Ze względu na niewielką powierzchnię ekspozycyjną willi Kossakówka planuje się maksymalną ilość jednocześnie odwiedzanych indywidulanych zwiedzających - 10 osób - **warunek spełniony**

b) Informacje dotyczące ochrony konserwatorskiej

Budynek willi „Kossakówka” wraz z otoczeniem figuruje w rejestrze zabytków pod nr A-951 (wpis do rejestru z dn. 25.05.1960 r.), jest także ujęty w gminnej ewidencji zabytków. Teren, na którym znajduje się „Kossakówka” znajduje się na obszarze historycznego zespołu miasta Krakowa uznanego za Pomnik Historii rozporządzenia Prezydenta RP (MP nr 50, poz. 418 z dn. 8.09.1994 r.).

Ponadto, na terenie nieruchomości znajduje się drzewo (jesion wyniosły) znajdujące się w wykazie pomników przyrody M. Krakowa – poz. 57 (poz. w wykazie z 2020 r. wg. Rozp. Nr 3 Wojewody Krakowskiego z dn. 30.01.1997 r., nr rejestru wojewody / nr obiektu wg uchw.: 14/I/7)

c) Wpływ eksploatacji górniczej na teren inwestycji

Budynek nie znajduje się na terenach podlegających wpływom eksploatacji górniczej.

7) OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA

Dla inwestycji zostało wykonane opracowanie „Opinia geotechniczna określająca warunki gruntowo-wodne w rejonie budynku „Kossakówki” autor mgr inż. Kamil Wroński, data opracowania maj 2021.

W ramach planowanej inwestycji nie zmienia się posadowienia budynku.

Podszybie projektowanego dźwigu osobowego mieści się w istniejącym gabarycie budynku, zachowany zostaje poziom posadowienia.

Poziom wód gruntowych na głębokości 4,5 – 4,4 m p.p.t., ok. 2 m poniżej poziomu posadzki piwnic

a) Warunki gruntowe

Poniżej nasypów występują głównie nośne osady piaszczyste wykształcone w postaci piasków pylastych, drobnych, średnich i grubych w stanie średniozagęszczonym (warstwa IIa, IIb). Lokalnie odnotowano bezpośrednio pod warstwą nasypów, niewielkie soczewki słabonośnych gruntów organicznych (namuły warstwy geotechnicznej Ia W stropowych partiach osadów naturalnych pojawiają się również niewielkie soczewki nośnych osadów spoistych w stanie twardoplastycznym.

Warunki wodne – w trakcie wykonywania otworów badawczych (maj 2021) na głębokości 4,5 – 4,4 m p.p.t. nawiercono zwierciadło wód gruntowych. Poziom piezometryczny stabilizuje się na rzędnych ok. 199,5 – 199,6 m n.p.m.. W rejonie otworu nr 2 na głębokości 2,5 m p.p.t. stwierdzono niewielkie sączenie.

Nasypy występujące wewnątrz budynku oraz znajdujące się poza jego obrysem charakteryzują się przypadkowym składem oraz trudną do przewidzenia zmiennością parametrów geotechnicznych. Lokalnie w ich składzie przeważa materiał piaszczysty – przepuszczalny, natomiast w innych miejscach w składzie nasypów dominuje materiał spoisty – o obniżonej wodoprzepuszczalności. W przypadku nasypów zlokalizowanych na zewnątrz budynku nieregularność budowy zasypu fundamentów jest nie korzystna. Grunt nasypowy jako ośrodek makroporowaty jest generalnie przepuszczalny, jednak duża zawartość materiału spoistego utrudnia przepływ wody w niższe partie profilu geologicznego. Może to powodować lokalną stagnację wody pochodzącej z opadów w strefie przyfundamentowej. Zaleca się wykonać zasypy fundamentów z materiału dobrze przepuszczalnego, umożliwiając odpływ ewentualnych wód opadowych w głąb podłoża.

W przypadku nasypów zlokalizowanych wewnątrz budynku wykonano dodatkowo oznaczenia zawartości części organicznych I_z metodą bezpośrednią przez ocenę strat masy przy prażeniu wg normy PN-88/B-0448. Otrzymano wyniki na poziomie ok. 4,5 i 6,2 % co kwalifikuje użyte lokalnie do zasypu grunty jako grunty próchnicze i namuły. Grunty te stanowią domieszkę wśród pozostałych gruntów o mniejszej zawartości części organicznych. Zawartość części organicznych w nasypie może powodować dodatkowe osiadania na skutek rozkładu materii organicznej i zmniejszania się objętości tych gruntów. Zaleca się rozważyć wymianę tych gruntów na materiał kontrolowany odpowiednio zagęszczony – pozbawiony domieszek gruntów organicznych.

Poniżej zamieszczono krótki opis wydzielonej warstwy geotechnicznej:

Nasypy antropogeniczne osiągają miąższość od 2,2 do 4,1 m. Zarówno otworami wykonanymi na zewnątrz budynku oraz otworami wykonanymi wewnątrz budynku stwierdzono, iż stanowią one mieszaninę przypadkowego materiału (gruz, humus, piasek, pył, glina itp.). jest to materiał o trudnej do przewidzenia zmienności parametrów geotechnicznych. Podczas głębenia otworów wewnątrz budynku odnotowano, iż charakteryzują się stanem luźnym.

Warstwa Ia – reprezentowana jest przez namuły, grunty te uznaje się za słabonośne.

Warstwa Ib – reprezentowana jest przez pyły, gliny pylaste w stanie twardoplastycznym, o średnim stopniu plastyczności IL=0,15.

Warstwa IIa – reprezentowana jest przez piaski pylaste, drobne i średnie z przewarstwieniami glin piaszczystych w stanie średniozagęszczonym, o średnim stopniu zagęszczenia ID=0,45.

Warstwa IIb – reprezentowana jest przez piaski średnie i grube lokalnie ze żwirem w stanie średniozagęszczonym, o średnim stopniu zagęszczenia ID=0,55

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia budowli (Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012 r., poz. 463) obiekt zalicza się do III kategorii geotechnicznej przy złożonych warunkach gruntowych.

8) DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ , w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;

Podstawowe dane charakteryzujące budynek:

- a) powierzchnia wewnętrzna - 586,8 m²
- b) wysokość budynku: - 7,44 m (do stropu nad ostatnią kondygnacją użytkową wraz z warstwą ocieplenia) 9, 44 m (do kalenicy)
- c) liczba kondygnacji - 3, w tym:
 - nadziemnych - 2

- podziemnych - 1
- d) grupa wysokości: - N,
- e) kategoria zagrożenia ludzi: - ZL III;
- f) wymagana klasa odporności pożarowej: „D”.

Droga pożarowa

Zgodnie z wymaganiami określonymi w § 12 ust. 1 rozporządzenia (3) do budynku nie jest wymagane doprowadzenie drogi pożarowej o utwardzonej nawierzchni, umożliwiającej dojazd o każdej porze roku pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej. Jako rozwiązanie zamienne, zaprojektowano utwardzone dojście (28 m) łączące wyjście główne z budynku z drogą pożarową (al. Zygmunta Krasińskiego).

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Na podstawie § 5 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia (3) przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru dla przedmiotowego budynku wynosi 10 dm³/s. Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, realizowane jest z sieci wodociągowej miejskiej z hydrantów DN 80 zlokalizowanych do 75 m od budynku - zgodnie z częścią graficzną. Hydranty zlokalizowano w odległościach 24 m i 41,5 m od budynku – wzdłuż al. Zygmunta Krasińskiego.

Informacja o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

Przedmiotowy budynek znajduje się zabudowie miejskiej. Od strony południowej, południowo-zachodniej, południowo-wschodniej, teren budynku ograniczony jest al. Zygmunta Krasińskiego i ul. Kazimierza Morawskiego – brak innych budynków. Od strony północno – zachodniej zlokalizowano budynek mieszkalny wielorodzinny (7-konygnacyjny) w odległości 8,31 m – warunek spełniony. Od strony północno – wschodniej zlokalizowano budynek mieszkalny wielorodzinny (2-konygnacyjny), którego ściany zewnętrzne w stosunku do ścian budynku Kossakówki, zlokalizowane są w odległościach: 14 m, 7 m, 4,95 m, 2,89 m (zgodnie z PZT).

W związku z powyższym, ściany Kossakówki, w pasie 8 m od sąsiedniego budynku zostaną wykonane jako ppoż. w klasie odporności ogniowej REI 120 z zamknięciami w klasie EI 60. Czerpnia powietrza w ścianie Kossakówki zostanie zabezpieczona klapą ppoż. odcinającą w klasie EIS120. Drzwi wyjściowe z biblioteczki (nr 0.11) – zabytkowe, pozostaną bezklasowe, otwór w tych drzwiach zostanie zamurowany do klasy ściany – REI 120 (drzwi będą atrapą).

W pasie terenu o szerokości 8 m od sąsiedniego budynku mieszkalnego wyższego z otworami, przekrycie dachu budynku Kossakówki będzie NRO (blacha). Konstrukcja dachu będzie posiadać klasę R 30 oraz przekrycie dachu klasę RE 30. Dach zostanie wykonany o konstrukcji drewnianej obudowany od dołu płytami

z wypełnieniem z wełny mineralnej.

Budynek Kossakówki spełniać będzie wymagania § 271 i 218 rozporządzenia (1) - usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe.

9) INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Nr ewid. działki, obr. 0145 Śródmieście	Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru oddziaływania	Uwagi
120/4, 123/6, 146/3, 146/4	Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami)	Działka objęta inwestycją

123/4	Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami)	Działka sąsiednia
120/1, 120/3, 120/4, 123/5	Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami)	Działka sąsiednia
142	Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami)	Działka drogowa
446, 447	Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami)	Chodnik

Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w całości na działkach inwestora objętych inwestycją, dz. nr 535/13, 424/14 obręb 0001 śródmieście. zachowana zostaje istniejąca zabudowa i funkcja.

Określając obszar oddziaływania obiektu analizowano także przepisy w szczególności:

1. ustawy z dnia 21 marca 1985 r., o drogach publicznych,
2. ustawy z dnia 23 lipca 2003 r., o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
3. ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r., Kodeks Cywilny,
4. ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko,
5. ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r., Prawo geologiczne i górnicze,
6. ustawy z dnia 18 lipca 2001 r., Prawo wodne, wraz ze wszystkimi rozporządzeniami wykonawczymi do ww. ustaw.

10) DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIĄ

Ze względu na przeznaczenie obiektu projektuje się całkowity dostęp osób niepełnosprawnych do wszystkich funkcji w budynku.

W projekcie przewidziano następujące rozwiązania komunikacyjne dla osób niepełnosprawnych:

- miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych
- wszystkie chodniki bez stopni i schodów terenowych

11) SPIS RYSUNKÓW.

Nr.	Temat Rysunku	skala
ZT1	Zagospodarowanie terenu - stan istniejący	1:500
ZT2	Projekt zagospodarowania terenu	1:500
ZT3	Ogrodzenie	1:100

Opracował: mgr inż. arch. Ewa Dobrucka